



REPUBLIKA HRVATSKA
Srednja škola Dugo Selo

KLASA: 372-03/23-01/1
URBROJ: 238-7-63-23-9
Dugo Selo, 05. listopada 2023.

Na temelju članka 19. Odluke o o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama (Glasnik Zagrebačke županije, broj 4/15, 35/15, 25/16 i 8/19) Školski odbor Srednje škole Dugo Selo raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u prizemlju zgrade Srednje škole Dugo Selo na adresi Ferencakova 25, Dugo Selo

- A. Površina – 58 m²
- B. Namjena prostora: posluživanje toplih i hladnih jela i napitaka te bezalkoholnih pića – zatvorenog tipa (za učenike i djelatnike škole) uz radno vrijeme radnim danom od 7.00 do 19.00 sati u razdoblju od 01.rujna do 30.lipnja
- C. Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi = 7,00 eura za 1 m² poslovnog prostora. Na mjesečni iznos zakupnine ne obračunava se PDV.
- D. Rok zakupa 3 (tri) godine. Zakupnina ne uključuje režijske troškove električne energije i plina
- E. Zakupnina ne uključuje troškova telefona i interneta, trošak odvoza otpadnih ulja, ostataka hrane, čišćenja ventilacijskih sustava, troškove deratizacije, dezinfekcije i dezinfekcije
- F. Zakupnina za tekući mjesec se plaća po izdanom računu najkasnije do 15-og dana u mjesecu nakon čega se plaća zatezna kamata
- G. Zakupnik ima obvezu odvajanja otpada
- H. Zakupnik ima obvezu održavanja prostora tijekom radnog vremena
- I. U mjesecima srpnju i kolovozu zakupnina se ne plaća,

2. Poslovni prostor se sastoji od prostorije za posluživanje hrane i pića površine 58 m² te zajedničkog WC-a. Prostor se može razgledati svakog radnog dana u vremenu od 08,00 do 12,00 sati uz prethodnu najavu na: drazen.cutic@skole.hr

3. Pravo podnošenja pisane ponude za sudjelovanje u Javnom natječaju, imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Podnošenje ponude ima značaj prihvatanja svih uvjeta iz ovog Javnog natječaja, kao i svih posljedica koje iz toga proizlaze.

4. Pravo prvenstva utvrđuje se sukladno članku 6. stavku 11. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (u daljnjem tekstu Zakon), sukladno kojem prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima



iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19 i 84/21) ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz Zakona i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

5. Plaćanje jamčevine:

Ponuditelji su u obvezi uplatiti na račun Škole broj: IBAN:HR5623600001101592084, koji se vodi kod Zagrebačke banke d. d., jamčevinu u visini trostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine (bez PDV-a), što iznosi 1.218,00 eura.

Dokaz o uplati jamčevine treba priložiti ponudi.

Ponuda uz koju nije priložen dokaz o uplaćenju jamčevini neće se razmatrati.

Uplaćena jamčevina se vraća sudionicima u natječaju čija ponuda nije prihvaćena najkasnije u roku 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru, a ponuditelju čija je ponuda prihvaćena, uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu.

6. Način i rok podnošenja ponuda:

Pisane ponude za natječaj, sa svim traženim dokumentima, dostavljaju se na adresu: Srednja škola Dugo Selo, Ferenčakova 25, 10370 Dugo Selo.

Ponude se dostavljaju neposredno predajom ili preporučeno poštom u zatvorenoj oмотnici, s naznakom: «Ponuda za zakup poslovnog prostora – ne otvaraj».

Rok za dostavu ponuda iznosi 8 radnih dana (izuzimaju se subota, nedjelja i blagdan) od dana objave natječaja.

7. Oblik i način izrade ponude na javni natječaj:

Ponuda treba biti dostavljena u pisanom obliku uvezena u neraskidivu cjelinu s pečatom na poleđini. Ponuda treba biti predana sa svim dokumentima i priložima navedenim u ovom Javnom natječaju. Stranice ponude treba označiti rednim brojem stranice kroz ukupan broj stranica ponude (npr. 1/10) ili ukupan broj stranica ponude kroz redni broj stranice (npr. 10/1)

Ponuda se piše neizbrisivom tintom

Ispravci u ponudi moraju biti izrađeni na način da su vidljivi ili dokazivi (npr. brisanje ili uklanjanje slova ili otisaka), nikako sa korekturnim lakom. Ispravci moraju uz navod datuma biti potvrđeni pravovaljanim potpisom ovlaštene osobe gospodarskog subjekta i pečatom.

Ponuda se podnosi na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

8. Ponuda mora sadržavati:

a) podatke o ponuditelju: ime, prezime i prebivalište, OIB fizičke osobe, naziv i sjedište, OIB za pravne osobe.

b) ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u eurima po 1 m² za poslovni prostor i iznos mjesečne zakupnine za cijeli poslovni prostor, a koji ne može biti manji od početnog.

9. Uz ponudu se kao sadržaj ponude moraju priložiti slijedeći dokazi o sposobnosti:

a) izvod iz sudskog, strukovnog ili trgovačkog registra, iz kojeg je razvidno da je podnositelj ponude registriran za obavljanje djelatnosti za namjenu za koju se poslovni prostor daje u zakup, ne stariji od 6 mjeseci do objave ovog Javnog natječaja, a dostavlja se u izvorniku ili ovjerenom preslici,

b) izvornik ili ovjerenu presliku BON 2 ili SOL 2, ne stariji od 30 dana do dana objave ovog Javnog natječaja

c) potvrdu porezne uprave o stanju duga kao dokaz da je ponuditelj ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje te sva druga davanja prema Državi, osim ako je ponuditelju sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza. Potvrda ne smije biti starija od 30 dana do dana objave ovog Javnog natječaja, a dostavlja se u izvorniku ili ovjerenom preslici,



d) dokaze o pravu prvenstva (ukoliko postoji) sukladno članku 6. st. 8. Zakona te Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN RH 121/17, 98/19 i 84/21).

e) dokaz o uplati jamčevine u visini trostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine (bez PDV-a), kao jamstvo za ozbiljnost ponude.

f) prijedlog ponude najmanje 15 raznolikih jela pripremljenih na različite načine uz navođenje sastojaka, s time da se 30% ponude treba odnositi na jela i pića iz asortimana zdrave prehrane - <https://www.hzjz.hr/wp-content/uploads/2021/11/Preporuka-za-%C5%A1kole-o-preporu%C4%8Dljivim-prehrambenim-proizvodima.pdf>

g) cjenik ponuđenih jela i pića

Ponuda koja je nepotpuna i ne sadrži podatke, dokumente i dokaze iz točke 8. i 9. ovog natječaja, neće se razmatrati.

Neće se razmatrati i ponuda ponuditelja koji na dan objave javnog natječaja ima dospjelog dugovanja prema Srednjoj školi Dugo Selo.

10. Kriterij odabira:

Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najviši iznos zakupnine. Ukoliko pristignu dvije najbolje identične ponude s istim ponuđenim iznosom zakupnine, takvi ponuditelji bit će pozvani da u roku 24 sata po primitku zahtjeva, dostave dopunu ponude u zatvorenoj omotnici sa novom ponudom, a ako u tom segmentu ne dođe do promjena, odabrat će se ponuda koja je pristigla ranije.

11. Otvaranje ponuda biti će javno te će se održati istekom roka za dostavu ponuda, dana 24.10.2023. godine u 16.00 sati u prostoru Srednje škole Dugo Selo

12. Sklapanje Ugovora o zakupu:

S ponuditeljem čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija, sklopiti će se ugovor o zakupu poslovnog prostora pod uvjetima i na način određen Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora. Ugovor će biti solemniziran kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.

Ugovorom o zakupu ugovara se i podmirenje režija.
(plin i električna energija – sukladno očitavanju i cijeni isporučitelja).

O odabiru najpovoljnije ponude svi ponuditelji bit će obaviješteni u roku 30 dana od dana otvaranja ponuda. Na odluku o odabiru ponuditelja može se izjaviti prigovor Školskom odboru Srednje škole Dugo Selo u roku od 8 dana od dana dostave obavijesti o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Odluka Školskog odbora o prigovoru je konačna. Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana dostavljanja obavijesti o konačnom ishodu natječaja sklopiti ugovor o zakupu, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora, te u tom slučaju nema pravo na povrat jamčevine, a ugovor će se sklopiti sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

13. Zakupnik ne može zakupljeni prostor dati u podzakup ili isti preinačiti.

14. Škola zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude i poništenja ovog natječaja bez obrazloženja i bez nadoknađivanja troškova izrade ponuda ponuđačima, uz uvjet povrata uplaćene jamčevine

